

(สำเนา)

ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ (เพิ่มเติมฉบับที่ 3)

ตามประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ เลขที่ 3/2566 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2566 , เพิ่มเติมฉบับที่ 1 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2566 และเพิ่มเติมฉบับที่ 2 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 ได้กำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ ไปแล้วนั้น

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ขอขยายระยะเวลาการรับสมัครบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการให้เช่าพื้นที่ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

- | | |
|--|------------------|
| 1.เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ | จำนวน 18 เครื่อง |
| 2.เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการตู้จำหน่ายน้ำยาปรับผ้านุ่ม
และน้ำยาซักผ้าอัตโนมัติ | จำนวน 4 ตู้ |

จากเดิม

ระยะเวลาและวิธีการดำเนินการ

- 1.รับสมัครตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ 4 สิงหาคม 2566 ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัสดุ สำนักวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
- 2.ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก ในวันที่ 8 สิงหาคม 2566 ณ สำนักงาน วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
- 3.พิจารณาคัดเลือกในวันที่ 11 สิงหาคม 2566 ตั้งแต่ เวลา 9.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมทุ่งไผ่ ชั้น 2
- 4.ประกาศผลการคัดเลือกให้ผู้ที่ยื่นความจำนงทราบ ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2566
- 5.ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ ให้มาทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ ภายในวันที่ 18 สิงหาคม 2566 ณ งานพัสดุ ชั้น 1 สำนักงานวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

เปลี่ยนแปลงเป็น

ระยะเวลาและวิธีการดำเนินการ

1. รับสมัครตั้งแต่วันที่ 20 กันยายน 2566 ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัสดุ สำนักวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
2. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก ในวันที่ 22 กันยายน 2566 ณ สำนักงานวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
3. พิจารณาคัดเลือกในวันที่ 25 กันยายน 2566 ตั้งแต่ เวลา 9.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมทุ่งไสไซ ชั้น 2
4. ประกาศผลการคัดเลือกให้ผู้ที่ยื่นความจำนงทราบ ภายในวันที่ 27 กันยายน 2566
5. ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ ให้มาทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ ภายในวันที่ 6 ตุลาคม 2566 ณ งานพัสดุ ชั้น 1 สำนักงานวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข 0-7727-8812 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 5 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)

สุชาดา ทิพย์มนตรี

(รองศาสตราจารย์สุชาดา ทิพย์มนตรี)

รองอธิการบดีวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

สำเนาถูกต้อง



(นางกาญจนลักษณ์ เพชรชนะ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ชำนาญการพิเศษ

ศิริยาภรณ์/ร่าง/พิมพ์

กาญจนลักษณ์/ทาน

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ (เพิ่มเติมฉบับที่ 3)

1.1 เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ จำนวน 18 เครื่อง

เงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ

1. ระยะเวลาการให้เช่าพื้นที่ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2569

2. พื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ ดังนี้

ที่	สถานที่	รายละเอียด	จำนวน
1	หอพักซ่อม่วง	- ความจุเครื่องซักผ้า ไม่น้อยกว่า 8 กิโลกรัม	4 เครื่อง
2	หอพักพวงผูกา	- เครื่องซักผ้าต้องมีคุณภาพและความปลอดภัย	2 เครื่อง
3	หอพักดาหลา	ตามมาตรฐานอุตสาหกรรม	2 เครื่อง
4	หอพักปาริชาติ	- ผู้ให้บริการต้องจัดให้มีพนักงานดูแล ทำความสะอาดเครื่องซักผ้าและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	2 เครื่อง
5	หอพักนางยวน	- ผู้ให้บริการจะต้องจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงที่สามารถเข้ามาซ่อมแซมกรณีเครื่องชำรุดเสียหายได้ ภายใน 1 วัน	8 เครื่อง
รวม			18 เครื่อง

3. อัตราค่าเช่าพื้นที่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และเงินมัดจำประกันสัญญา ผู้เช่าพื้นที่จะต้องชำระเงินที่ งานคลัง มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ดังนี้

3.1 อัตราค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ผู้เช่าพื้นที่ต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ให้มหาวิทยาลัยฯ ไม่ต่ำกว่า 850.- บาท/เครื่อง

3.2 อัตราค่าเช่าพื้นที่รายเดือนช่วงปิดเทอม (เดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม) มหาวิทยาลัยฯ จะจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน

4. เงินมัดจำหลักประกันสัญญาในอัตราสามเท่าของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน โดยผู้เช่าพื้นที่ต้องชำระในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่ ซึ่งมหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้เมื่อเลิกประกอบการหรือสิ้นสุดสัญญาโดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ

5. การชำระค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า ดังนี้

5.1 ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ผู้เช่าพื้นที่ต้องชำระภายใน 5 วันทำการของเดือนถัดไป

5.2 ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามมิเตอร์ ผู้เช่าพื้นที่ต้องชำระภายใน 5 วันทำการ นับจากได้รับแจ้งยอดเรียกเก็บจากมหาวิทยาลัยฯ โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในการติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา และมิเตอร์ไฟฟ้าตามจุดที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ (เพิ่มเติมฉบับที่ 3)

1.2 เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการตู้จำหน่ายน้ำยาปรับผ้านุ่มและน้ำยาซักผ้าอัตโนมัติ จำนวน 4 ตู้
เงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการตู้จำหน่ายน้ำยาปรับผ้านุ่มและน้ำยาซักผ้าอัตโนมัติ

1. ระยะเวลาการให้เช่าพื้นที่ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566
ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2569

2. พื้นที่ติดตั้งตู้จำหน่ายน้ำยาปรับผ้านุ่มและน้ำยาซักผ้าอัตโนมัติ ดังนี้

ที่	สถานที่	จำนวน
1	หอพักซ่อมม่วง	1 ตู้
2	หอพักพวงผลกา	1 ตู้
3	หอพักดาหลาและปารีสชาติ	1 ตู้
4	หอพักนางยวน	1 ตู้
รวม		4 ตู้

3. อัตราค่าเช่าพื้นที่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และเงินมัดจำประกันสัญญา
ผู้เช่าพื้นที่จะต้องชำระเงินที่ งานคลัง มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ดังนี้

3.1 อัตราค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ผู้เช่าพื้นที่ต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ให้มหาวิทยาลัยฯ
ไม่ต่ำกว่า 500.- บาท/เครื่อง

3.2 อัตราค่าเช่าพื้นที่รายเดือนช่วงปิดเทอม (เดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม)
มหาวิทยาลัยฯ จะจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน

4. เงินมัดจำหลักประกันสัญญาในอัตราสามเท่าของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน โดยผู้เช่าพื้นที่
ต้องชำระในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่ ซึ่งมหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้เมื่อเลิกประกอบการ
หรือสิ้นสุดสัญญาโดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ

5. การชำระค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า ดังนี้

5.1 ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ผู้เช่าพื้นที่ต้องชำระภายใน 5 วันทำการของเดือนถัดไป

5.2 ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามมิเตอร์ ผู้เช่าพื้นที่ ต้องชำระ
ภายใน 5 วันทำการ นับจากได้รับแจ้งยอดเรียกเก็บจากมหาวิทยาลัยฯ โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ
ในการติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา และมิเตอร์ไฟฟ้าตามจุดที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

ข้อกำหนดและรายละเอียดการให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ
ภายในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ณ เขาท่าเพชร

1. มหาวิทยาลัยจะจัดพื้นที่ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ ณ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
2. ผู้ให้บริการจะต้องเป็นผู้ลงทุนอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง อุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ และค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ของผู้ให้บริการ เครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ
3. ผู้ทำสัญญาจะต้องให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติด้วยตนเอง ห้ามโอนสิทธิ์ให้แก่บุคคลอื่น ดำเนินการแทน ทั้งนี้โดยพฤตินัยและนิตินัย
4. ผู้ให้บริการจะต้องให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติในเงื่อนไขต่อไปนี้
 - 4.1 บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติด้วยตนเอง
 - 4.2 ดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ของผู้เช่าอยู่เสมอ
 - 4.3 ผู้ให้บริการต้องจัดเครื่องมือและอุปกรณ์ในการบริการให้อยู่ในมาตรฐาน
 - 4.4 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติที่มีคุณภาพ
 - 4.5 ต้องดูแลสถานที่ที่ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติให้สะอาดอยู่เสมอ สามารถให้คณะกรรมการเข้าตรวจสอบได้ตลอดเวลา
 - 4.6 ต้องจัดให้มีช่างเทคนิค ที่สามารถเข้ามาซ่อมแซมกรณีเครื่องชำรุดเสียหายได้ ภายใน 1 วัน
5. ผู้ให้บริการต้องติดป้ายแสดงราคาให้ชัดเจน การเพิ่มราคาค่าบริการต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน
6. มหาวิทยาลัยคงไว้ซึ่งอำนาจในการตรวจสอบและกำหนดรายละเอียดแก่ผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ ตามความเหมาะสม
7. ข้อปฏิบัติด้านการให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ
 - 7.1 ผู้ให้บริการต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดให้อยู่ในมาตรฐานเดียวกัน
 - 7.2 ห้ามเสพสิ่งเสพติด เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือบุหรี่ ในสถานที่ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ
 - 7.3 ห้ามพักค้างคืนหรือนำผู้อื่นเข้ามาพัก หรือมั่วสุมในบริเวณสถานที่ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ
8. การพิจารณาอนุญาตให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ และทำสัญญากับมหาวิทยาลัยมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี
9. ผู้ให้บริการจะต้องเปิดดำเนินการให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติในสถานที่ที่กำหนด โดยเปิดให้บริการทุกวัน หากต้องการหยุดให้บริการต้องติดประกาศให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน

10. ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาภายในวันที่มหาวิทยาลัยกำหนด หากพ้นกำหนดมหาวิทยาลัยจะตัดสิทธิ์ หรือให้สิทธิ์ แต่ต้องจ่ายค่าปรับวันละ 100 บาท การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการไม่ได้หากไม่ได้ทำสัญญา ให้ขออนุมัติจากมหาวิทยาลัย เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 60 วัน หากผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ ผ่าฝืนมหาวิทยาลัยอาจริบเงินประกันและหรือเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) ที่อาจเกิดขึ้น
11. ผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ จะต้องจ่ายเงินค่าบำรุงการใช้สถานที่เป็นรายเดือน โดยชำระเป็นเงินสดภายในวันที่ 5 ของทุกเดือนหรือตามใบแจ้งหนี้ของมหาวิทยาลัย หากวันดังกล่าวเป็นวันหยุดให้ชำระในวันทำการถัดไป หากชำระล่าช้ากว่ากำหนดต้องจ่ายค่าปรับในอัตราวันละ ร้อยละ 1 (1%) ของค่าเช่า โดยไม่เว้นวันหยุดราชการ หากไม่ชำระภายในวันที่ 15 มหาวิทยาลัย มีอำนาจบอกเลิกสัญญา
12. ผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติต้องวางเงินสด เพื่อเป็นเงินประกันสัญญาในวงเงินไม่ต่ำกว่า 3 เท่าของวงเงินประมูลทั้งสัญญาต่อเดือน หากผู้ให้บริการเครื่องซักผ้าหยุดหรือหยุดทำสัญญากับมหาวิทยาลัยแล้ว ขอยกเลิกสัญญาก่อนหมดระยะเวลาสิ้นสุดสัญญา มหาวิทยาลัยมีอำนาจริบเงินประกันสัญญาครึ่งหนึ่งของวงเงินประกันสัญญา
13. หากผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีอำนาจริบเงินค่าประกันตามมูลค่าความเสียหายหรือเรียกเงินเพิ่มกรณีมูลค่าความเสียหายเกินกว่าหลักประกัน
14. ผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าตามที่ตั้งมหาวิทยาลัย กำหนดภายในวันที่ตามใบแจ้งหนี้ หากไม่ชำระค่าใช้จ่ายในการเปิดมิเตอร์น้ำประปาและ/หรือกระแสไฟฟ้าใหม่ตามอัตราที่การประปาและ/หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด
15. มหาวิทยาลัยจะคืนเงินประกันสัญญาให้แก่ผู้ให้บริการเมื่อผู้ให้บริการพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา
16. มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาอันเนื่องมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้
 - 16.1 การขายช่วง/การโอนสิทธิ์
 - 16.2 การทะเลาะวิวาทของผู้ให้บริการเครื่องซักผ้าหยุดหรือหยุดทำสัญญาที่ก่อให้เกิดปัญหา
 - 16.3 การค้างชำระค่าบำรุงสถานที่
 - 16.4 การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมหาวิทยาลัยอาจก่อให้เกิดความเสียหาย
17. เมื่อมหาวิทยาลัยพิจารณาผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติแล้วมหาวิทยาลัย อาจขอ ให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดของสัญญาภายหลังได้ตามความเหมาะสม ภายใต้ข้อตกลงร่วมกัน
18. หากผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติยื่นเสนอคำร้องขอเช่าให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติตามเงื่อนไข ให้ถือว่าผู้ให้บริการได้ทราบเงื่อนไขเกี่ยวกับเรื่องนี้ทุกประการแล้ว